



COMUNE DI RIOLUNATO  
Provincia di Modena

**TABELLA DEI DIRITTI DI SEGRETERIA DA APPLICARE ALLE ISTANZE  
PRESENTATE DAL 01/01/2013**

**CERTIFICAZIONI ED ATTESTAZIONI IN MATERIA URBANISTICA ED EDILIZIA**

Certificati di destinazione urbanistica previsti dall'art. 30 del DPR 06/06/2001, n. 380 e s.m. e i. (ex art. 18 della L. 28.02.1985, n. 47) FINO A 10 MAPPALI €. 30,00

Certificati di destinazione urbanistica previsti dall'art. 30 del DPR 06/06/2001, n. 380 e s.m. e i. (ex art. 18 della L. 28.02.1985, n. 47) PER OGNI MAPPALE DOPO IL DECIMO €. 1,00

**N.B. Gli importi relativi ai diritti di segreteria per i certificati di destinazione urbanistica, nonché le relative maggiorazioni, verranno applicati anche in caso di:**

- mancato ritiro, per cause non imputabili all'Amministrazione Comunale;
- ritiro del certificato richiesto oltre il termine di scadenza fissato per l'evasione, per cause non imputabili all'Amministrazione Comunale.

Deposito tipi di frazionamento €. 20,00 per ogni tipo

Tutti i certificati e le attestazioni in materia urbanistica-edilizia €. 30,00

Duplicato di certificati o attestazioni già rilasciati €. 5,00

**Diritti di ricerca e visura:**

Per singola pratica €. 5,00

Maggiorazione dell'importo di cui al punto precedente per evasione entro 7 giorni lavorativi dalla richiesta €. 20,00

## Foglio1

Per fascicolo di fabbricato completo (inteso come l'insieme di tutte le tipologie di pratiche edilizie, cioè concessioni, permessi, DIA, condoni ecc., relative ad un solo fabbricato) **€. 30,00**

**N.B. Gli importi relativi ai diritti di ricerca e di visura, nonché le relative maggiorazioni, verranno applicati anche in caso di:**

- Ricerca con esito negativo applicando la tariffa minima eventualmente maggiorata in caso d'urgenza;
- mancata visione e/o ritiro della documentazione richiesta per volontà del richiedente;
- visione e/o ritiro della documentazione richiesta oltre il termine di scadenza fissato per l'evasione, per cause non imputabili all'Amministrazione.

**N.B. Oltre agli importi per diritti di ricerca e visura verranno applicati, se dovuti, anche i costi di riproduzione (costo fotocopie).**

Richiesta di proroga dei termini di validità degli atti **€. 30,00**

Richiesta di parere preliminare all'intervento edilizio o urbanistico **Da €. 50,00 a €. 250,00** **a seconda del tipo di intervento**

Richiesta di cambio titolarità degli atti **€. 30,00**

Autorizzazioni varie non edilizie **€. 50,00**

Autorizzazioni e concessioni di opere pubbliche realizzate da privati e/o Enti diversi e/o V.C.O **€. 50,00**

**Certificati di conformità edilizia e agibilità**

Edifici residenziali mono o bifamiliari	<b>€. 0,6</b>	<b>per ogni mq. di superficie utile con un minimo di €. 60,00</b>
Edifici residenziali non compresi nella categoria precedente	<b>€. 50,00</b>	<b>per ogni unità immobiliare abitativa</b>
Edifici industriali e commerciali	<b>€. 0,5</b>	<b>per ogni mq. di superficie con un minimo di €. 100,00</b>
Edifici non residenziali, non industriali, non commerciali e non direzionali, quali garage depositi attrezzi ecc	<b>€. 30,00</b>	<b>per ogni unità immobiliare</b>
Richiesta conformità urbanistica	<b>€. 50,00</b>	
Richiesta di verifiche tecniche e sopralluoghi	<b>€. 50,00</b>	

**SEGNALAZIONE CERTIFICATA D'INIZIO ATTIVITÀ:**

Comunicazione di manutenzione straordinaria, ex art6, comma2,  
lett a) DPR380/2001 €. 50,00

Comunicazione di interventi edilizi, ex art6, comma2, lett a)  
DPR380/2001 €. 50,00

**SEGNALAZIONE CERTIFICATA D'INIZIO ATTIVITÀ:**

interventi di manutenzione straordinaria; €. 60,00

interventi di risanamento conservativo e restauro €. 60,00

recinzioni, muri di cinta e cancellate; €. 40,00

interventi di ristrutturazione edilizia:

Senza incremento di superficie utile €. 60,00

Con incremento di superficie utile €. 1,00

per ogni mq. di incremento  
con un minimo di €. 60,00 e  
un massimo di €. 1000,00

interventi di recupero ai fini abitativi dei sottotetti nei casi e nei  
limiti di cui alla L.R. 06/04/1998 n. 11; €. 1,00

per ogni mq. di incremento  
con un minimo di €. 60,00 e  
un massimo di €. 1000,00

i mutamenti di destinazione d'uso senza opere; €. 60,00

le modifiche funzionali di impianti esistenti già destinati ad attività  
sportive senza creazione di volumetria; €. 60,00

installazione o la revisione di impianti tecnologici che comportano  
la realizzazione di volumi tecnici al servizio di edifici o di  
attrezzature esistenti; €. 60,00

le modifiche progettuali e le variazioni in corso d'opera di cui  
all'art. 18 della L.R. 31/2002:

Foglio1

Senza incremento di superficie €. **60,00**

Con incremento di superficie €. **1,00**

**per ogni mq. di incremento  
con un minimo di €. **60,00** e  
un massimo di €. **1000,00****

le modifiche progettuali e le variazioni in corso d'opera di cui all'art. 19 della L.R. 31/2002:

Senza incremento di superficie €. **60,00**

Con incremento di superficie €. **1,00**

**per ogni mq. di incremento  
con un minimo di €. **60,00** e  
un massimo di €. **1000,00****

la realizzazione di parcheggi da destinare a pertinenza di unità immobiliari, nei casi di cui all'art. 9, comma 1, della L.24/03/1989 n. 122, esclusi gli immobili collocati nei centri storici;

€. **60,00**

le opere pertinenziali purché non qualificate come interventi di nuova costruzione, secondo quanto disposto dalla lettera g.6) dell'Allegato alla L.R. 31/2002;

€. **60,00**

i significativi movimenti di terra senza opere non connessi all'attività agricola

€. **60,00**

l'apposizione di cartelloni pubblicitari, secondo quanto stabilito dal Regolamento Edilizio/RUE

€. **100,00**

<b><u>PERMESSO DI COSTRUIRE</u></b>
-------------------------------------

interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune.	<b>€. 300,00</b>	
Nuove costruzioni residenziali	<b>€. 1,00</b>	<b>per ogni mq. di superficie utile con un minimo di €. 60,00 e un massimo di €. 1600,00</b>
Nuove costruzioni industriali, commerciali o direzionali	<b>€. 0,7</b>	<b>per ogni mq. di superficie utile con un minimo di €. 60,00 e un massimo di €. 1600,00</b>
Nuove costruzioni non residenziali, non industriali, non commerciali e non direzionali, quali garage depositi attrezzi ecc	<b>€. 100,00</b>	
Installazione di torri e tralicci per impianti radio-ricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazioni da realizzare sul suolo.	<b>€. 300,00</b>	
Per ogni altra tipologia di interventi edilizi residua non compresa nei punti precedenti	<b>€. 100,00</b>	
Permesso di costruire per ampliamenti, ristrutturazioni e sopraelevazioni di edifici e varianti		
Senza incremento di superficie	<b>€. 60,00</b>	
Con incremento di superficie	<b>€. 1,00</b>	<b>per ogni mq. di incremento con un minimo di €. 60,00 e un massimo di €. 1000,00</b>

**CONDONO**

Condono edilizio di qualsiasi genere secondo la L.R 23/2004 **€. 100,00**

**TRASFORMAZIONI URBANISTICHE**

Lottizzazioni, piani attuativi in genere, piani particolareggiati

Fino a 1500 mc **€. 350,00**

Oltre 1500 mc **€. 550,00**

**VINCOLO PAESAGGISTICO**

nuove costruzioni e loro varianti:

costruzioni unifamiliari e/o bifamiliari **€. 100,00**

costruzioni plurifamiliari **€. 200,00**

opere di urbanizzazione **€. 200,00**

Interventi sull'esistente e loro varianti **€. 100,00**

ogni altra tipologia d'intervento non prevista nella precedente classificazione **€. 100,00**

Piani particolareggiati e loro varianti **€. 300,00**