



Rep. N. 1166

## COMUNE DI RIOLUNATO

(Provincia di Modena)

**OGGETTO:** Concessione libera disponibilità di suoli di proprietà comunale in località Le Polle.

### SCRITTURA PRIVATA

#### TRA

**PIGHETTI EMILIANO**, nato a Pavullo nel Frignano (MO) il 30/07/1972 e residente a Pievepelago (MO), domiciliato per la carica c/o il Municipio di Riolunato nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto ed interesse dell'Amministrazione che rappresenta con C.F. e P.I. N.00661380360;=====

#### E

**PELLONI GIAMPAOLO** nato a Sestola (MO) il 17/09/1944 e ivi residente in Via Libertà n. 86, che interviene nel presente atto in nome, per conto ed interesse della Società **S.I.R.S.** (Società Impianti Risalita Sestola) Spa con sede a Sestola (MO) in Via Cavalcabò n. 2, C.F. e P.I. 00399410364, nella sua qualità di Presidente – legale rappresentante.=====

#### PREMESSO:=====

- che con contratto rep. n. 786/1990, in esecuzione alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 329/1989, si concedeva alla Società SIRS Spa la libera disponibilità del suolo dei terreni di proprietà comunale interessati dall'allora costruenda seggiovia quadriposto "Lamaccione –

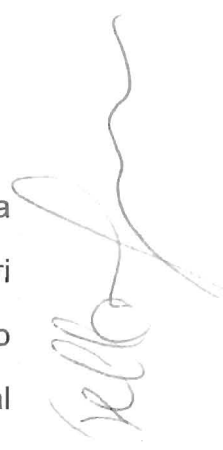
*Calbo*



Piancavallaro”, per anni venti a decorrere dal 1 gennaio 1990;=====

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 11/2010, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato disposto di rinnovare di ulteriori anni venti la concessione di cui sopra, fissando il corrispettivo annuo dovuto al Comune in Euro 7.000,00 (settemila/00), che a decorrere dal 2° anno verrà aggiornato annualmente in base agli indici ISTAT;=====

- che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 27/2010 è stata approvata la bozza di contratto da stipularsi.=====



Ciò premesso e considerato, le Parti **convengono e stipulano** quanto segue: =====

1) Il Comune di Riolunato, come sopra rappresentato, **concede** alla Società SIRS Spa, rappresentata in questo atto dal Sig. Pelloni Giampaolo, **che accetta**, la libera disponibilità del suolo dei terreni di proprietà comunale, individuati al NCT del Comune di Riolunato Foglio 38 mappale 18, interessati dal passaggio dell'impianto a fune denominato "Lamaccione – Piancavallaro", come meglio individuato nelle planimetrie che si allegano al presente contratto.=====



2) La concessione in uso dei terreni viene data per il periodo della durata tecnica dell'impianto seggioviario, attualmente prevista in anni venti a decorrere dal 1 gennaio 2010.=====

La società SIRS Spa potrà recedere anticipatamente dal contratto previa comunicazione scritta da inviarsi con almeno tre mesi di preavviso.=====

3) Il corrispettivo annuo dovuto al Comune di Riolunato dalla Società SIRS Spa è fissato in Euro 7.000,00 (settemila/00), che a decorrere

dal secondo anno verrà aggiornato annualmente in base agli indici ISTAT nella misura del 75%:=====

Detto corrispettivo dovrà essere versato in unica soluzione entro il mese di febbraio di ogni anno.=====

4) La concessione di cui al punto 1) viene data solo ed esclusivamente per il passaggio della seggiovia quadriposto "Lamaccione - Piancavallaro" (di cui al progetto approvato della Commissione Edilizia con verbale n. 37 del 30/09/1989) con divieto di mutamento di destinazione ed altro uso.=====

E' vietata altresì la sublocazione e/o la cessione, anche parziale, dei terreni oggetto del presente contratto.=====

5) Il Comune sarà esonerato da qualsiasi responsabilità connessa alla gestione, funzionamento e manutenzione dell'impianto scioviario.=====

6) Eventuali modifiche al presente contratto potranno essere apportate solamente previa autorizzazione della Giunta Comunale con propria deliberazione.=====

7) Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto si fa riferimento a quanto disposto dal Codice Civile, dalle leggi vigenti in materia ed agli usi e consuetudini locali. =====

8) Tutte le spese relative alla stipulazione del presente contratto, sue antecedenti e conseguenti nessuna eccettuata ed esclusa registrazione compresa, sono poste, per accordo tra le parti, a totale carico della Società SIRS Spa di Sestola.=====

Letto, confermato e sottoscritto.

Riolunato, 28-04 - 2010

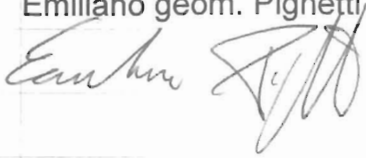
*Sestola*

*[Handwritten signature]*



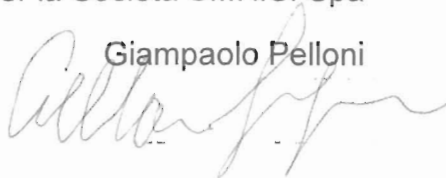
Per il Comune di Riolunato

Emiliano geom. Pighetti



Per la Società S.I.R.S. Spa

Giampaolo Pelloni



COMUNE DI RIOLUNATO PROV. DI MODENA  
CATASTO DI RIOLUNATO FG. 38 MAPPAI 14, 17, 18

ESTRATTO DI MAPPA  
SCALA 1:5000

OGGETTO:  
TRACCIATO DELLA SEGGIOVIA AUTOMATICA QUADRIPOSTO  
DENOMINATA "LC01 LAMACCIONE - PIAN CAVALLARO"  
PER QUANTO ATTIENE LA PARTE SITA NEL COMUNE DI RIOLUNATO

PROPRIETA' DELL'IMPIANTO:  
SOCIETA' S.I.R.S. SPA CON SEDE IN SESTOLA

PROPRIETA' DEI TERRENI DI SORVOLO:  
COMUNE DI RIOLUNATO

